茂名市住房和城乡建设局

关于印发2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）任务清单的通知

各区、县级市住房城乡建设主管部门：

根据《广东省财政厅关于下达2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（粤财建〔2023〕27号），我局根据各地任务清单实际，细化任务，加强对项目专项资金的使用管理，现将有关要求通知如下：

省财政厅下达茂名市2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）2699万元（其中茂南区1661.52万元，电白区251.76万元，信宜市785.72万元），高州市2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）524万元，化州市2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）61万元。

各地在收到资金后，务必按照“两个不低于”（不低于序时进度，不低于年初计划）的工作要求，确保专项资金专款专用、规范支出的基础上，采取各项综合举措，切实加快预算执行综合效能，避免资金沉淀和闲置。

附件：1. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配使用明细表

2. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

3.《广东省财政厅关于下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（粤财建〔2023〕27 号）

茂名市住房和城乡建设局

2023 年 7 月 20 日

（联系人：李媛，联系电话：2288354）

茂名市住房和城乡建设局办公室　　2023 年 7 月 20 日印

附件 1

茂名市 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配使用明细表

单位：万元

资金来源		资金补助对象、用途及金额			备 注
二级项目名称	资金总额	地区/责任单位	资金用途	安排金额	
中央城镇老旧小区改造	2699	茂南区住房和城乡建设局	小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设造、小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容	1661.52	茂南区
		电白区住房和城乡建设局	小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设造、小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容	251.76	电白区
		信宜市住房和城乡建设局	小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设造、小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容	785.72	信宜市
	524	高州市住房和城乡建设局	小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设造、小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容	524	省直管县
	61	化州市住房和城乡建设局	小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设造、小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容	61	省直管县
合计				3284	
其中　省直管县下达				585	
市转下达				2699	

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表
（2023年度第二批）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）（茂南区）</td></tr>
<tr><td>市业务主管部门</td><td colspan="2">茂名市住房和城乡建设局</td><td>申报单位</td><td colspan="2">茂南区住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td>项目申报属性</td><td colspan="2">延续安排</td><td>项目类型</td><td colspan="2">其他事业发展性支出</td></tr>
<tr><td>项目实施周期</td><td colspan="5">（2023）年-（2023）年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资金需求</td><td colspan="3">总金额</td><td colspan="2">1661.52万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：2023年金额</td><td colspan="2">1661.52万元</td></tr>
<tr><td>支出内容</td><td colspan="5">主要用于小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设改造，小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容。</td></tr>
<tr><td>政策依据</td><td colspan="5">《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部办公厅等关于申报2023年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（建办城函〔2022〕248号）、《关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（财综〔2022〕37号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）等文件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总绩效目标（概述）</td><td colspan="3">当年度绩效目标</td><td colspan="2">实施周期绩效目标</td></tr>
<tr><td colspan="3">开工改造城镇老旧小区不少于124个，涉及13885户。</td><td colspan="2">完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。</td></tr>
<tr><td>绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>三级指标目标值（当年度）</td><td>三级指标指标值（实施周期）</td></tr>
<tr><td rowspan="8"></td><td rowspan="5">产出</td><td rowspan="4">数量指标</td><td>改造户数（户）</td><td>>=13885</td><td>>=13885</td></tr>
<tr><td>改造楼栋数（栋）</td><td>>=948</td><td>>=948</td></tr>
<tr><td>改造建筑面积（万平方米）</td><td>>=98.96</td><td>>=98.96</td></tr>
<tr><td>改造小区数（个）</td><td>>=124</td><td>>=124</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>验收合格率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>开工目标完成率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益</td><td>社会效益指标</td><td>居民居住条件是否改善</td><td>是</td><td>是</td></tr>
<tr><td>服务对象满意度指标</td><td>老旧小区居民满意度（%）</td><td>>=80%</td><td>>=80%</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">戴其敏</td><td>联系电话</td><td colspan="2">0668-2297089</td></tr>
</table>

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

（2023年度）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）（电白区）</td></tr>
<tr><td>市业务主管部门</td><td colspan="2">茂名市住房和城乡建设局</td><td>申报单位</td><td colspan="2">电白区住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td>项目申报属性</td><td colspan="2">延续安排</td><td>项目类型</td><td colspan="2">其他事业发展性支出</td></tr>
<tr><td>项目实施周期</td><td colspan="5">（2023）年-（2023）年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资金需求</td><td colspan="3">总金额</td><td colspan="2">251.76万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：2023年金额</td><td colspan="2">251.76万元</td></tr>
<tr><td>支出内容</td><td colspan="5">主要用于小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设改造，小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容。</td></tr>
<tr><td>政策依据</td><td colspan="5">《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部办公厅等关于申报2023年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（建办城函〔2022〕248号）、《关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（财综〔2022〕37号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）等文件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总绩效目标（概述）</td><td colspan="3">当年度绩效目标</td><td colspan="2">实施周期绩效目标</td></tr>
<tr><td colspan="3">开工改造城镇老旧小区不少于31个，涉及1208户。</td><td colspan="2">完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。</td></tr>
<tr><td>绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>三级指标目标值（当年度）</td><td>三级指标指标值（实施周期）</td></tr>
<tr><td rowspan="7"></td><td rowspan="5">产出</td><td rowspan="3">数量指标</td><td>改造户数（户）</td><td>>=1208</td><td>>=1208</td></tr>
<tr><td>改造楼栋数（栋）</td><td>>=89</td><td>>=89</td></tr>
<tr><td>改造建筑面积（万平方米）</td><td>>=22.23</td><td>>=22.23</td></tr>
<tr><td>改造小区数（个）</td><td>>=31</td><td>>=31</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>验收合格率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>开工目标完成率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益</td><td>社会效益指标</td><td>居民居住条件是否改善</td><td>是</td><td>是</td></tr>
<tr><td>服务对象满意度指标</td><td>老旧小区居民满意度（%）</td><td>>=80%</td><td>>=80%</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">何伟清</td><td>联系电话</td><td colspan="2">0668-5523025</td></tr>
</table>

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表
（2023年度）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）（信宜市）</td></tr>
<tr><td>市业务主管部门</td><td colspan="2">茂名市住房和城乡建设局</td><td>申报单位</td><td colspan="2">信宜市住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td>项目申报属性</td><td colspan="2">延续安排</td><td>项目类型</td><td colspan="2">其他事业发展性支出</td></tr>
<tr><td>项目实施周期</td><td colspan="5">（2023）年-（2023）年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资金需求</td><td colspan="3">总金额</td><td colspan="2">785.72万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：2023年金额</td><td colspan="2">785.72万元</td></tr>
<tr><td>支出内容</td><td colspan="5">主要用于小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设改造，小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容。</td></tr>
<tr><td>政策依据</td><td colspan="5">《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部办公厅等关于申报2023年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（建办城函〔2022〕248号）、《关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（财综〔2022〕37号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）等文件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总绩效目标（概述）</td><td colspan="3">当年度绩效目标</td><td colspan="2">实施周期绩效目标</td></tr>
<tr><td colspan="3">开工改造城镇老旧小区不少于1个，涉及3402户。</td><td colspan="2">完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。</td></tr>
<tr><td>绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>三级指标目标值（当年度）</td><td>三级指标指标值（实施周期）</td></tr>
<tr><td rowspan="7"></td><td rowspan="5">产出</td><td rowspan="4">数量指标</td><td>改造户数（户）</td><td>>=3402</td><td>>=3402</td></tr>
<tr><td>改造楼栋数（栋）</td><td>>=1140</td><td>>=1140</td></tr>
<tr><td>改造建筑面积（万平方米）</td><td>>=84.68</td><td>>=84.68</td></tr>
<tr><td>改造小区数（个）</td><td>>=1</td><td>>=1</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>验收合格率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>开工目标完成率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益</td><td>社会效益指标</td><td>居民居住条件是否改善</td><td>是</td><td>是</td></tr>
<tr><td>服务对象满意度指标</td><td>老旧小区居民满意度（%）</td><td>>=80%</td><td>>=80%</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">宁健</td><td>联系电话</td><td colspan="2">0668-8815819</td></tr>
</table>

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

（2023年度）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）（高州市）</td></tr>
<tr><td>市业务主管部门</td><td colspan="2">茂名市住房和城乡建设局</td><td>申报单位</td><td colspan="2">高州市住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td>项目申报属性</td><td colspan="2">延续安排</td><td>项目类型</td><td colspan="2">其他事业发展性支出</td></tr>
<tr><td>项目实施周期</td><td colspan="5">（2023）年-（2023）年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资金需求</td><td colspan="3">总金额</td><td colspan="2">524万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：2023年金额</td><td colspan="2">524万元</td></tr>
<tr><td>支出内容</td><td colspan="5">主要用于小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设改造，小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容。</td></tr>
<tr><td>政策依据</td><td colspan="5">《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部办公厅等关于申报2023年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（建办城函〔2022〕248号）、《关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（财综〔2022〕37号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）等文件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总绩效目标（概述）</td><td colspan="3">当年度绩效目标</td><td colspan="2">实施周期绩效目标</td></tr>
<tr><td colspan="3">开工改造城镇老旧小区不少于20个，涉及4380户。</td><td colspan="2">完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。</td></tr>
<tr><td>绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>三级指标目标值（当年度）</td><td>三级指标指标值（实施周期）</td></tr>
<tr><td rowspan="7"></td><td rowspan="4">产出</td><td rowspan="3">数量指标</td><td>改造户数（户）</td><td>>=4380</td><td>>=4380</td></tr>
<tr><td>改造楼栋数（栋）</td><td>>=709</td><td>>=709</td></tr>
<tr><td>改造建筑面积（万平方米）</td><td>>=76.85</td><td>>=76.85</td></tr>
<tr><td>改造小区数（个）</td><td>>=20</td><td>>=20</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>验收合格率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>开工目标完成率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益</td><td>社会效益指标</td><td>居民居住条件是否改善</td><td>是</td><td>是</td></tr>
<tr><td>服务对象满意度指标</td><td>老旧小区居民满意度（%）</td><td>>=80%</td><td>>=80%</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">莫广兴</td><td>联系电话</td><td colspan="2">0668-6688192</td></tr>
</table>

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表
（2023年度）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）（化州市）</td></tr>
<tr><td>市业务主管部门</td><td colspan="2">茂名市住房和城乡建设局</td><td>申报单位</td><td colspan="2">化州市住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td>项目申报属性</td><td colspan="2">延续安排</td><td>项目类型</td><td colspan="2">其他事业发展性支出</td></tr>
<tr><td>项目实施周期</td><td colspan="5">（2023）年-（2023）年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资金需求</td><td colspan="3">总金额</td><td colspan="2">61万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">其中：2023年金额</td><td colspan="2">61万元</td></tr>
<tr><td>支出内容</td><td colspan="5">主要用于小区内水电路气等配套基础设施、公共服务设施建设改造，小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造等基础类、完善类、提升类内容。</td></tr>
<tr><td>政策依据</td><td colspan="5">《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部办公厅等关于申报2023年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（建办城函〔2022〕248号）、《关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（财综〔2022〕37号）、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）等文件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总绩效目标（概述）</td><td colspan="3">当年度绩效目标</td><td colspan="2">实施周期绩效目标</td></tr>
<tr><td colspan="3">开工改造城镇老旧小区不少于4个，涉及785户。</td><td colspan="2">完成年度城镇老旧小区改造年度目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。</td></tr>
<tr><td>绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>三级指标目标值（当年度）</td><td>三级指标指标值（实施周期）</td></tr>
<tr><td rowspan="7"></td><td rowspan="5">产出</td><td rowspan="4">数量指标</td><td>改造户数（户）</td><td>>=785</td><td>>=785</td></tr>
<tr><td>改造楼栋数（栋）</td><td>>=55</td><td>>=55</td></tr>
<tr><td>改造建筑面积（万平方米）</td><td>>=6.43</td><td>>=6.43</td></tr>
<tr><td>改造小区数（个）</td><td>>=4</td><td>>=4</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>验收合格率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>开工目标完成率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益</td><td>社会效益指标</td><td>居民居住条件是否改善</td><td>是</td><td>是</td></tr>
<tr><td>服务对象满意度指标</td><td>老旧小区居民满意度（%）</td><td>>=80%</td><td>>=80%</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">翁碧林</td><td>联系电话</td><td colspan="2">0668-7228198</td></tr>
</table>