茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

水东湾管理分区

电白区地图



审图号：粤S（2018）040号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

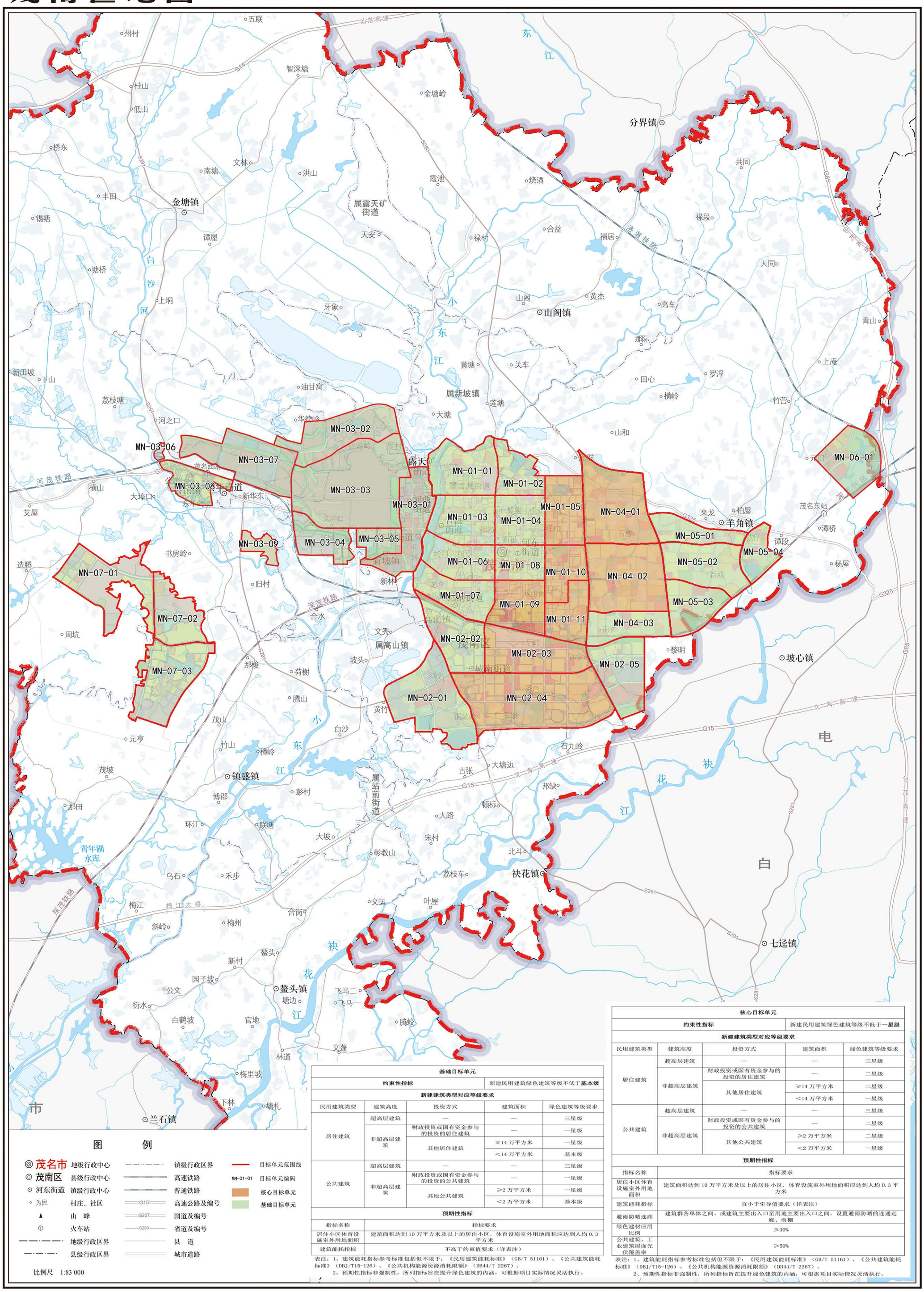
盐城市规划市政设计院有限公司 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11 TU-10

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

茂南管理分区目标单元管控图

茂南区地图



基础目标单元

约束性指标	新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级			
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	一星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	一星级
			<14 万平方米	基本级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	一星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	一星级
			<2 万平方米	基本级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	不高于约束值要求（详表注）			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

核心目标单元

约束性指标	新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级			
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	二星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	二星级
			<14 万平方米	一星级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	二星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	二星级
			<2 万平方米	一星级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	宜小于引导值要求（详表注）			
避雨防晒连廊	建筑群各单体之间、或建筑主要出入口至用地主要出入口之间，设置避雨防晒的连通走廊、雨棚			
绿色建材应用比例	≥30%			
公共建筑、工业建筑屋面光伏覆盖率	≥50%			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

审图号：粤S（2018）038号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

盐城市规划市政设计院有限公司 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11 TU-11

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

电白管理分区目标单元管控图

电白区地图

基础目标单元

约束性指标	新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级

新建建筑类型对应等级要求

民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	一星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	一星级
			<14 万平方米	基本级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	一星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	一星级
			<2 万平方米	基本级

预期性指标

指标名称	指标要求
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米
建筑能耗指标	不高于约束值要求（详表注）

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。

2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

核心目标单元

约束性指标	新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级

新建建筑类型对应等级要求

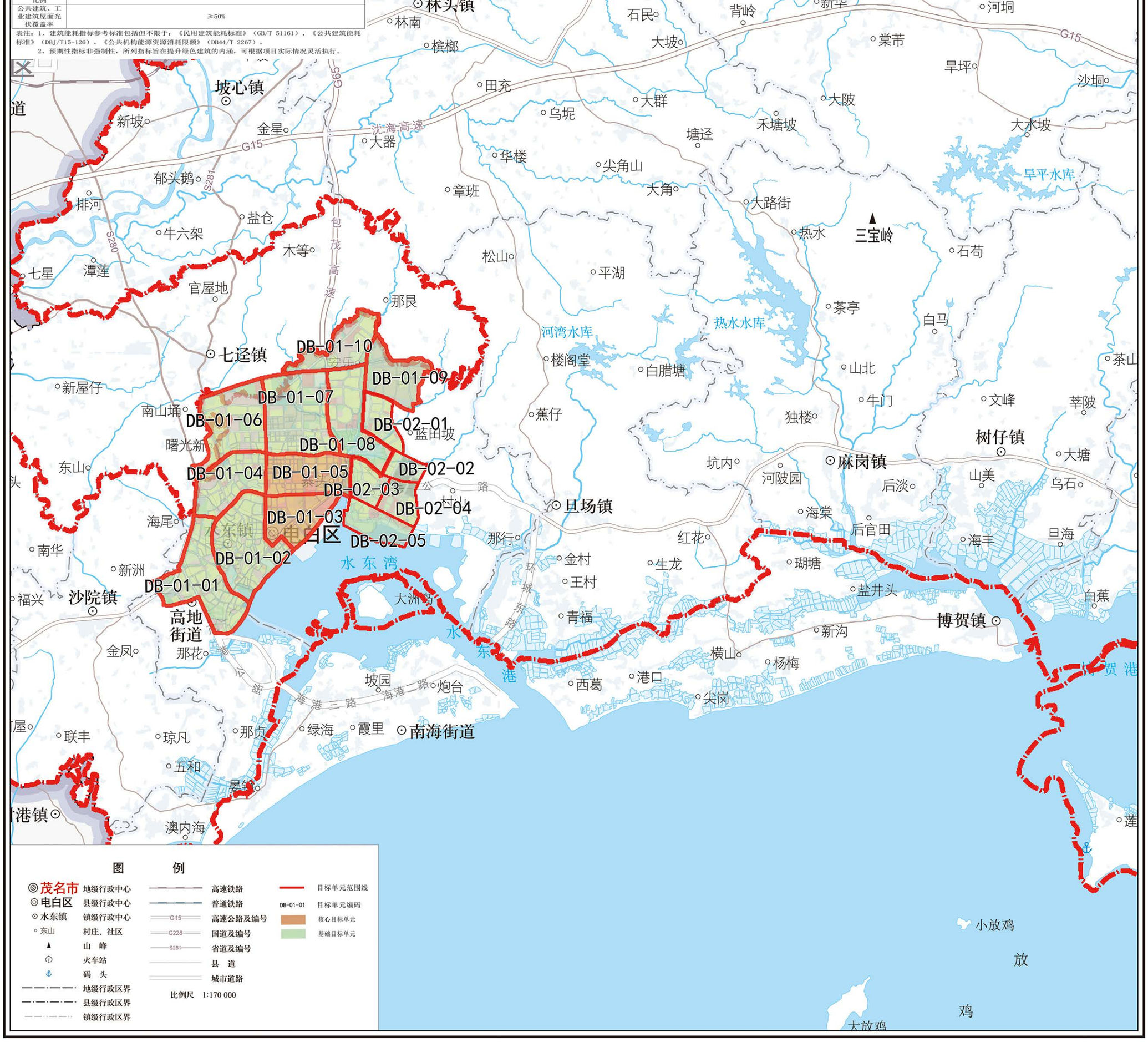
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	二星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	二星级
			<14 万平方米	一星级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	二星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	二星级
			<2 万平方米	一星级

预期性指标

指标名称	指标要求
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米
建筑能耗指标	宜小于引导值要求（详表注）
避雨防晒连廊	建筑群各单体之间、或建筑主要出入口至用地主要出入口之间，设置避雨防晒的连通走廊、雨棚
绿色建材应用比例	≥30%
公共建筑、工业建筑屋面光伏覆盖率	≥50%

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。

2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。



审图号：粤S（2018）040号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

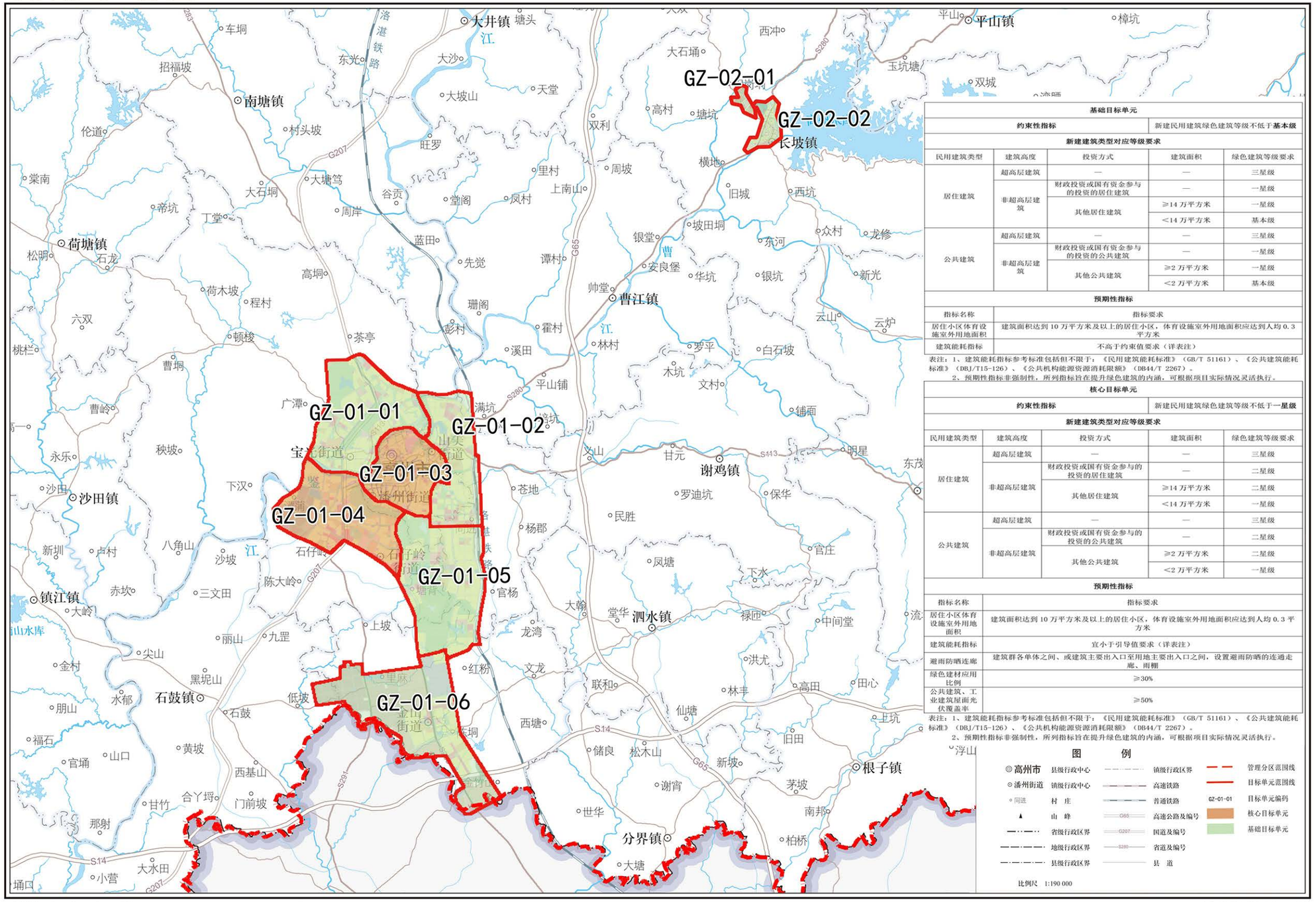
盐城市规划市政设计院有限公司 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11 TU-12

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

高州管理分区目标单元管控图

高州市地图



基础目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	一星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	一星级
			<14 万平方米	基本级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	一星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	一星级
			<2 万平方米	基本级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	不高于约束值要求（详表注）			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

核心目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	二星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	二星级
			<14 万平方米	一星级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	二星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	二星级
			<2 万平方米	一星级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	宜小于引导值要求（详表注）			
避雨防晒连廊	建筑群各单体之间、或建筑主要出入口至用地主要出入口之间，设置避雨防晒的连通走廊、雨棚			
绿色建材应用比例	≥30%			
公共建筑、工业建筑屋面光伏覆盖率	≥50%			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

图　例

- ◎ 高州市　县级行政中心
- ⊙ 潘州街道　镇级行政中心
- ◦ 同进　村　庄
- ▲ 山　峰
- 省级行政区界
- 地级行政区界
- 县级行政区界
- 镇级行政区界
- 高速铁路
- 普通铁路
- G65　高速公路及编号
- G207　国道及编号
- S280　省道及编号
- 县　道
- 管理分区范围线
- 目标单元范围线
- GZ-01-01　目标单元编码
- 核心目标单元
- 基础目标单元

比例尺　1:190 000

审图号：粤S（2018）041号

广东省国土资源厅　监制

茂名市住房和城乡建设局

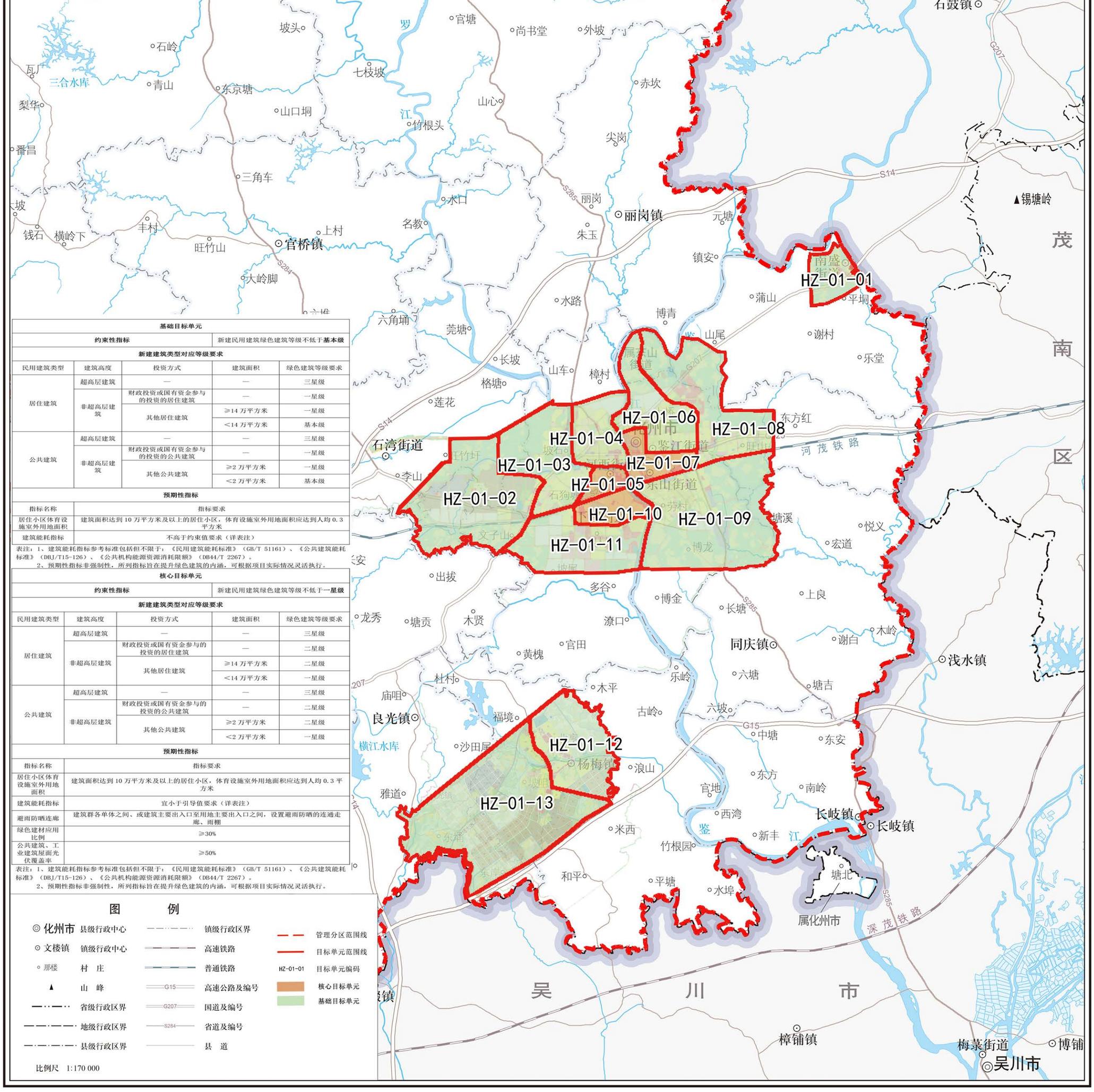
盐城市规划市政设计院有限公司　　广东省建筑科学研究院集团股份有限公司　　茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11　　TU-13

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

化州管理分区目标单元管控图

化州市地图



审图号：粤S（2018）042号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

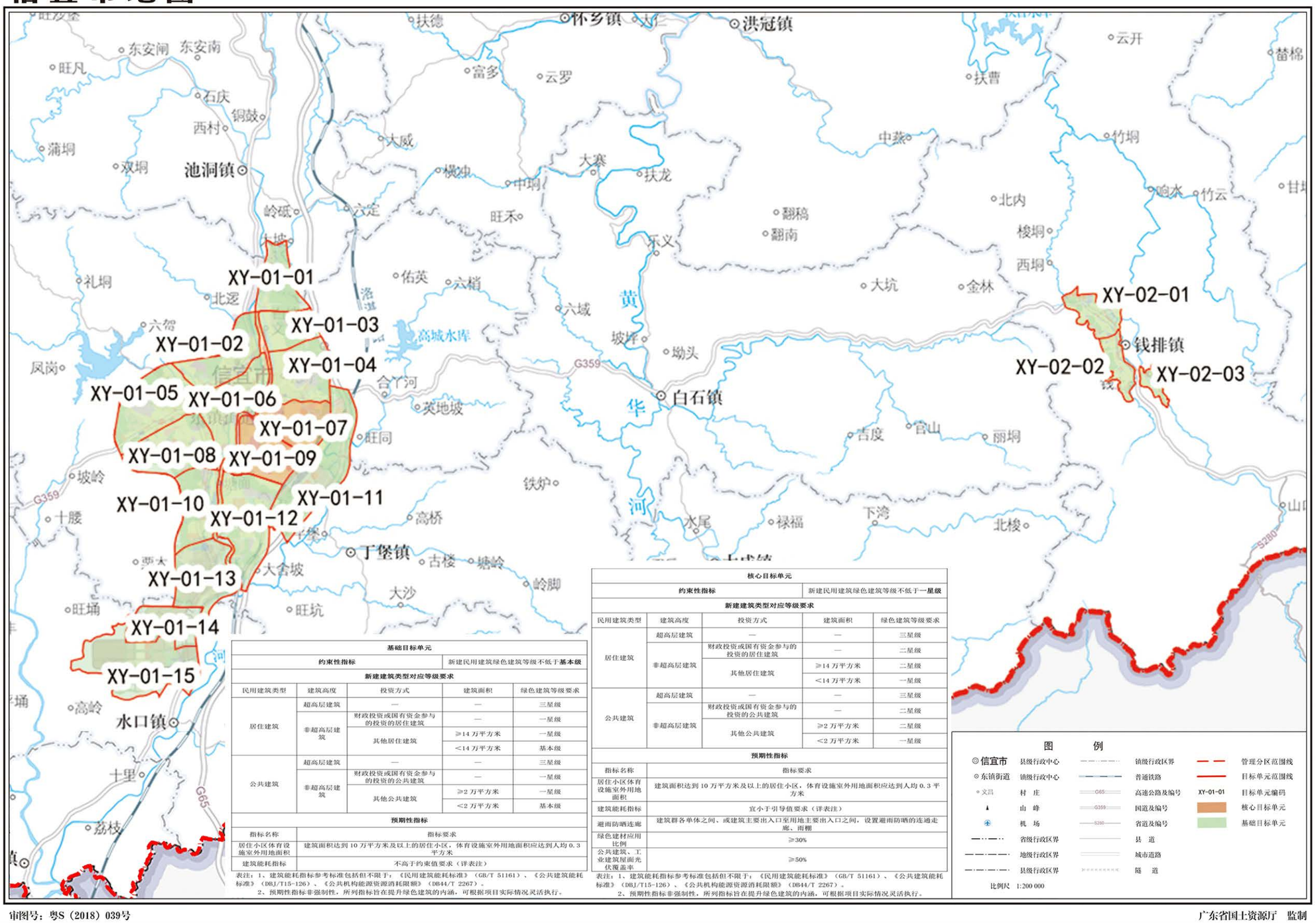
盐城市规划市政设计院有限公司 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11 TU-14

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

信宜管理分区目标单元管控图

信 宜 市 地 图



基础目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	一星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	一星级
			<14 万平方米	基本级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	一星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	一星级
			<2 万平方米	基本级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	不高于约束值要求（详表注）			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。

2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

核心目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	二星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	二星级
			<14 万平方米	一星级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	二星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	二星级
			<2 万平方米	一星级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	宜小于引导值要求（详表注）			
避雨防晒连廊	建筑群各单体之间、或建筑主要出入口至用地主要出入口之间，设置避雨防晒的连通走廊、雨棚			
绿色建材应用比例	≥30%			
公共建筑、工业建筑屋面光伏覆盖率	≥50%			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。

2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

图 例

◎信宜市	县级行政中心	镇级行政区界	管理分区范围线
⊙东镇街道	镇级行政中心	普通铁路	目标单元范围线
◦文昌	村 庄	G65 高速公路及编号	XY-01-01 目标单元编码
▲	山 峰	G359 国道及编号	核心目标单元
⊕	机 场	S280 省道及编号	基础目标单元
—·—·—	省级行政区界	县 道	
—··—··—	地级行政区界	城市道路	
—·—·—·—	县级行政区界	隧 道	

比例尺 1:200 000

审图号：粤S（2018）039号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

盐城市规划市政设计院有限公司　　广东省建筑科学研究院集团股份有限公司　　茂名市空间规划设计研究有限公司

2023. 11　　TU-15

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

滨海管理分区目标单元管控图

电白区地图

基础目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	一星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	一星级
			<14 万平方米	基本级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	一星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	一星级
			<2 万平方米	基本级

预期性指标	
指标名称	指标要求
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米
建筑能耗指标	不高于约束值要求（详表注）

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

核心目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	二星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	二星级
			<14 万平方米	一星级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	二星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	二星级
			<2 万平方米	一星级

预期性指标	
指标名称	指标要求
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米
建筑能耗指标	宜小于引导值要求（详表注）
避雨防晒连廊	建筑群各单体之间、或建筑主要出入口至用地主要出入口之间，设置避雨防晒的连通走廊、雨棚
绿色建材应用比例	≥30%
公共建筑、工业建筑屋面光伏覆盖率	≥50%

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

图例

茂名市 地级行政中心
电白区 县级行政中心
水东镇 镇级行政中心
东山 村庄、社区
山 峰
火车站
码 头
地级行政区界
县级行政区界
镇级行政区界
高速铁路
普通铁路
G15 高速公路及编号
G228 国道及编号
S281 省道及编号
县 道
城市道路
比例尺 1:170 000
目标单元范围线
BH-01-01 目标单元编码
核心目标单元
基础目标单元

审图号：粤S（2018）040号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

盐城市规划市政设计院有限公司 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11 TU-16

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

高新管理分区目标单元管控图

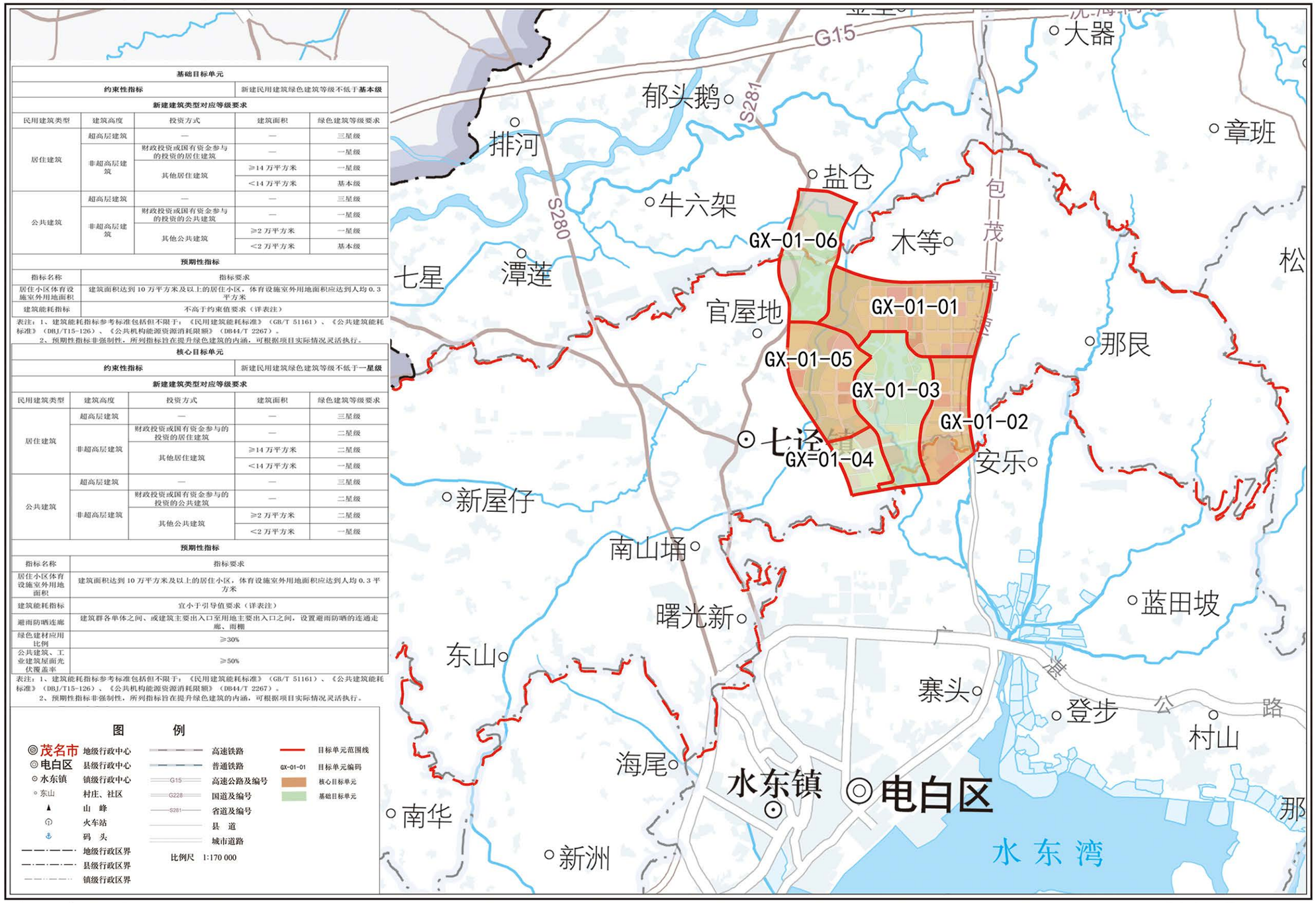
电白区地图

基础目标单元				
约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	一星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	一星级
			<14 万平方米	基本级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	一星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	一星级
			<2 万平方米	基本级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	不高于约束值要求（详表注）			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

核心目标单元				
约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	二星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	二星级
			<14 万平方米	一星级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	二星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	二星级
			<2 万平方米	一星级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	宜小于引导值要求（详表注）			
避雨防晒连廊	建筑群各单体之间、或建筑主要出入口至用地主要出入口之间，设置避雨防晒的连通走廊、雨棚			
绿色建材应用比例	≥30%			
公共建筑、工业建筑屋面光伏覆盖率	≥50%			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。



审图号：粤S（2018）040号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

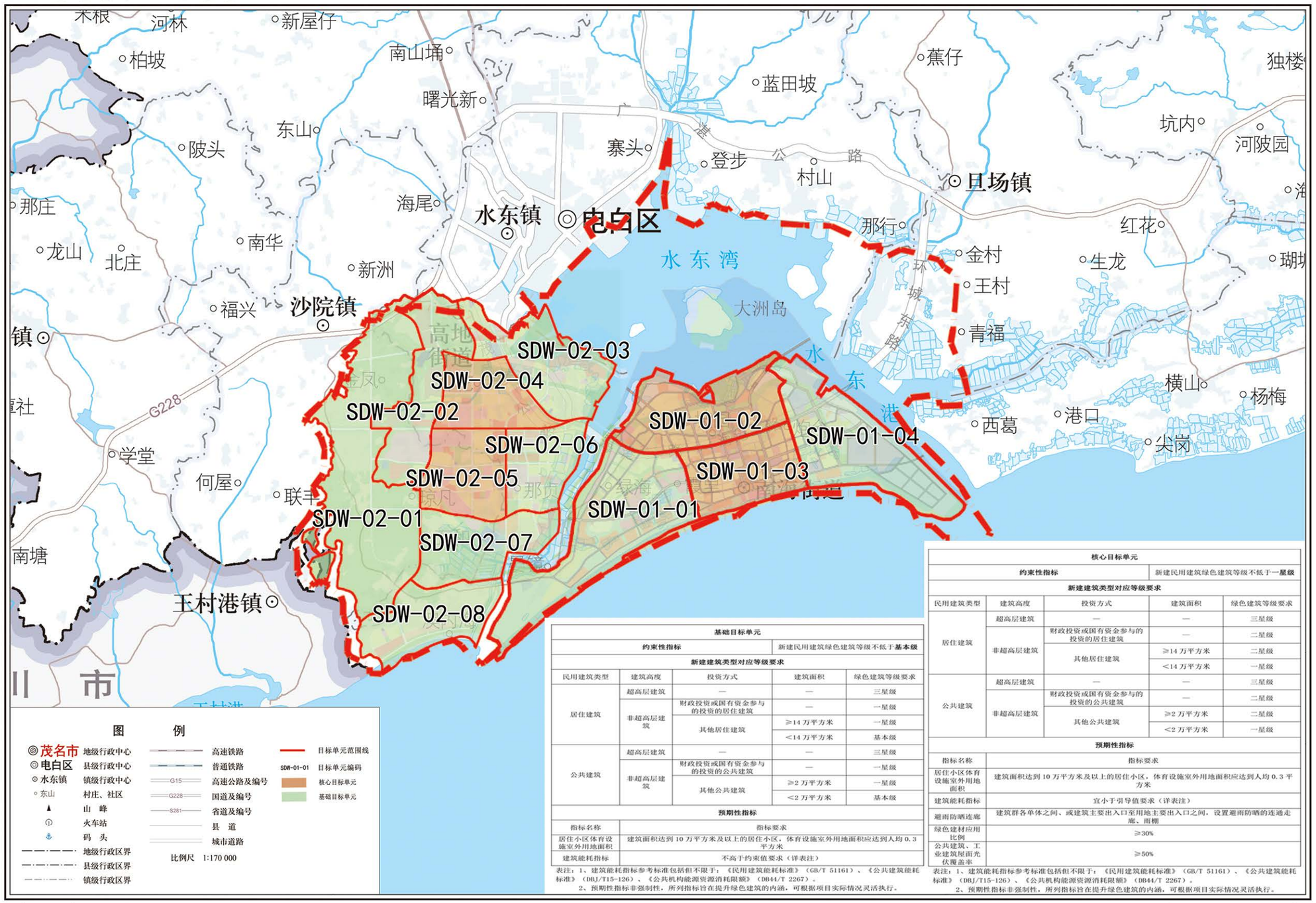
盐城市规划市政设计院有限公司 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11 TU-17

茂名市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）

水东湾管理分区目标单元管控图

电白区地图



基础目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	一星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	一星级
			<14 万平方米	基本级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	一星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	一星级
			<2 万平方米	基本级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	不高于约束值要求（详表注）			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

核心目标单元

约束性指标				新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级
新建建筑类型对应等级要求				
民用建筑类型	建筑高度	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
居住建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的居住建筑	—	二星级
		其他居住建筑	≥14 万平方米	二星级
			<14 万平方米	一星级
公共建筑	超高层建筑	—	—	三星级
	非超高层建筑	财政投资或国有资金参与的投资的公共建筑	—	二星级
		其他公共建筑	≥2 万平方米	二星级
			<2 万平方米	一星级
预期性指标				
指标名称	指标要求			
居住小区体育设施室外用地面积	建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区，体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米			
建筑能耗指标	宜小于引导值要求（详表注）			
避雨防晒连廊	建筑群各单体之间、或建筑主要出入口至用地主要出入口之间，设置避雨防晒的连通走廊、雨棚			
绿色建材应用比例	≥30%			
公共建筑、工业建筑屋面光伏覆盖率	≥50%			

表注：1、建筑能耗指标参考标准包括但不限于：《民用建筑能耗标准》（GB/T 51161）、《公共建筑能耗标准》（DBJ/T15-126）、《公共机构能源资源消耗限额》（DB44/T 2267）。
2、预期性指标非强制性，所列指标旨在提升绿色建筑的内涵，可根据项目实际情况灵活执行。

审图号：粤S（2018）040号

广东省国土资源厅 监制

茂名市住房和城乡建设局

盐城市规划市政设计院有限公司 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 茂名市空间规划设计研究有限公司

2023.11 TU-18