

# 广东省 茂名市 商品房预售许可证

编号：001-440901-2024-00047-0

|               |  |              |            |  |                |
|---------------|--|--------------|------------|--|----------------|
| 开发企业名称        | 茂名市茂南区名雅投资有限公司                           |              | 开发资质证书号    | 粤房开证字贰1610435                          | 备注             |
| 项目名称          | 名雅东城                                     |              | 项目坐落       | 广东省茂名市市辖区羊角镇MNYJ-35地块                  |                |
| 预售房屋建筑面积      | 20580.46 平方米                             | 116 套        | 土地使用权证号及用途 | 粤(2024)茂名市不动产权第0021369号/零售商业用地, 城镇住宅用地 |                |
| 其中            | 住宅                                       | 20580.46 平方米 | 116 套      | 预售房屋栋号及层数                              | 3号:32层;4号:32层; |
|               | 商业                                       | 0 平方米        | 0 套        | 发证时各栋已建层数                              | 3号:21层;4号:21层; |
|               | 办公                                       | 0 平方米        | 0 套        | 预售房屋占用土地是否抵押                           | 否              |
|               | 其他                                       | 0 平方米        | 0 套        |  |                |
| 预售款专用账户开户行及账号 | 中国建设银行股份有限公司茂名市分行(44050169004100001026); |              |            |  |                |

根据国家和省法律、法规及相关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0668-2280227

发证机关(盖章):茂名市住房和城乡建设局

发证日期:2024年12月27日

广东省住房和城乡建设厅监制