

# 广东省 茂名市 商品房预售许可证

编号：001-440901-2025-00001-9

开发企业名称	甘建投首信置业（茂名）有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1610395	备注	
项目名称	滨江首府小区		项目坐落	广东省茂名市茂南区江东中路1号大院		
预售房屋建筑面积	30298.3 平方米	249 套	土地使用权证号及用途	粤（2024）茂名市不动产权第0052785号/零售商业用地, 城镇住宅用地		
其中	住宅	30239.57 平方米	248 套	预售房屋栋号及层数		8号:34层;9号:34层;
	商业	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数		8号:30层;9号:31层;
	办公	58.73 平方米	1 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
	其他	0 平方米	0 套			
预售款专用账户开户行及账号	中国建设银行股份有限公司茂名市分行(44050169051600001024);					

根据国家和省法律、法规及相关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0668-2280227

发证机关(盖章)：茂名市住房和城乡建设局

发证日期：2025年01月09日

广东省住房和城乡建设厅监制