

广东省 茂名市 商品房预售许可证

编号：001-440901-2025-00006-X

开发企业名称	茂名市启泰商贸有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1610363	备注
项目名称	茂名市愉园小区项目	项目坐落	广东省茂名市市辖区双山六路92号大院	
预售房屋建筑面积	25344.28 平方米 178 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）茂名市不动产权第0059061号/商务金融用地,零售商业用地,城镇住宅用地	
其中	住宅	25344.28 平方米 178 套	预售房屋栋号及层数	12号楼:50层;
	商业	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	12号楼:32层;
	办公	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否
	其他	0 平方米 0 套		
预售款专用账户 开户行及账号	交通银行股份有限公司茂名分行(498498272013000101942);			

根据国家和省法律、法规及相关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0668-2280227

发证机关(盖章):茂名市住房和城乡建设局

发证日期:2025年01月17日

广东省住房和城乡建设厅监制