2026年
茂名市住房建设事务中心部门预算

目 录

第一部分 茂名市住房建设事务中心概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、本年支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

九、政府性基金预算支出情况表

十、国有资本经营预算支出情况表

十一、部门预算基本支出预算表

十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 茂名市住房建设事务中心概况

一、主要职责

（一）协助做好房屋交易管理所等事务性工作；协助做好住宅专项维修资金管理、物业管理等事务性工作；协助做好房屋租赁管理、保障性住房管理等事务性工作；协助做好工程造价管理、建筑节能管理、白蚁防治管理等事务性工作；完成市住房和城乡建设局交办的其他事务性工作。

二、部门机构设置

茂名市住房建设事务中心为茂名市住房和城乡建设局管理的公益一类事业单位，副处级。下设8个副科级内设机构：

（一）综合部。承担文电、会务、财务、综合协调等单位日常运转工作。协助做好局机关后勤服务工作。

（二）房产交易事务部。协助做好房屋交易与产权管理工作、承担市区（含茂南区、市经济功能区，不包括电白区，下同）的商品房预售资金拨付初审和收存使用管理、商品房预售合同网签备案、商品房项目现售备案、存量房转让管理（包括车位交易管理）、在建工程抵押备案、预购商品房抵押备案、存量房抵押备案、房屋交易档案管理、房屋交易信息统计、房地产经纪机构备案等事务性工作，以及承担市区商品房市场管理事务性工作，按权限协调处理市区商品房市商品房市场管理事务性工作，按权限协调处理市区商品房市场管理的信访投诉和矛盾纠纷。

（三）房屋租赁事务部。协助做好房屋租赁管理工作，承担市区房屋租赁登记备案方面等事务性工作。

（四）物业管理事务部（住宅专项维修资金管理事务部）。承担市房屋物业管理、市区住宅专项维修资金的归集使用等事务性工作，按权限协调处理市区物业管理的信访投诉和矛盾纠纷。

（五）公房管理事务部。协助做好市直（不包括茂南区、电白区、功能区，下同）保障性住房、直管房的管理工作，承担市直保障性住房、直管公房的修缮和维护等事务性工作。

（六）建筑节能事务部。协助做好建筑节能、绿色建筑、配式建筑、预拌混凝土（砂浆）行业管理工作，承担散装水泥、新型墙体材料、建筑节能、绿色建筑和装配式建筑的宣传推广，以及相关的信息统计等事务性工作。

（七）造价信息部。承担收集市区建设工程材料价格信息和建设工程造价指标测算等事务性工作。

（八）工程事务部。协助做好白蚁防治管理和指导房屋拆迁等工作以及其他事务性工作。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	3,244.27	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	505.19
		九、卫生健康支出	80.74
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2,048.52
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	609.83
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	3,244.27	本年支出合计	3,244.27
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	3,244.27	支出总计	3,244.27

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	3,244.27	3,244.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
110007	3,244.27	3,244.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

本年支出总体情况表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	3,244.27	2,739.62	504.65	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	505.19	505.19	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	505.19	505.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	154.18	154.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	234.01	234.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	117.00	117.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	80.74	80.74	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	80.74	80.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	80.74	80.74	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,048.52	1,543.87	504.65	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	2,048.52	1,543.87	504.65	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,048.52	1,543.87	504.65	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	609.83	609.83	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	221.82	221.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	221.82	221.82	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	388.00	388.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	388.00	388.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	3,244.27	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	505.19
		九、卫生健康支出	80.74
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2,048.52
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	609.83
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	3,244.27	本年支出合计	3,244.27

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	3,244.27	支出总计	3,244.27

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	3,244.27	2,739.62	504.65
[208]社会保障和就业支出	505.19	505.19	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	505.19	505.19	0.00
[2080502]事业单位离退休	154.18	154.18	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	234.01	234.01	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	117.00	117.00	0.00
[210]卫生健康支出	80.74	80.74	0.00
[21011]行政事业单位医疗	80.74	80.74	0.00
[2101102]事业单位医疗	80.74	80.74	0.00
[212]城乡社区支出	2,048.52	1,543.87	504.65
[21201]城乡社区管理事务	2,048.52	1,543.87	504.65
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	2,048.52	1,543.87	504.65
[221]住房保障支出	609.83	609.83	0.00
[22102]住房改革支出	221.82	221.82	0.00
[2210201]住房公积金	221.82	221.82	0.00
[22103]城乡社区住宅	388.00	388.00	0.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	388.00	388.00	0.00

注：无。

表6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	2,739.62
[301]工资福利支出	2,292.38
[30101]基本工资	654.66
[30102]津贴补贴	251.03
[30103]奖金	309.18
[30107]绩效工资	176.64
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	234.01
[30109]职业年金缴费	117.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	80.74
[30113]住房公积金	221.82
[30199]其他工资福利支出	247.31
[302]商品和服务支出	71.16
[30201]办公费	7.00
[30211]差旅费	5.50
[30213]维修（护）费	7.36
[30231]公务用车运行维护费	8.00
[30299]其他商品和服务支出	43.29
[303]对个人和家庭的补助	376.08
[30302]退休费	182.80
[30399]其他对个人和家庭的补助	193.28

注：无。

表7

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	504.65
[301]工资福利支出	430.56
[30199]其他工资福利支出	430.56
[302]商品和服务支出	74.09
[30201]办公费	72.60
[30299]其他商品和服务支出	1.49

注：无。

表8

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	8.00	8.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	8.00	8.00	0.00	0.00
1.公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2.公务用车运行维护费	8.00	8.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表9

政府性基金预算支出情况表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表11

部门预算基本支出预算表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	2,739.62	2,739.62	2,739.62	0.00	0.00	0.00	0.00
茂名市住房建设事务中心	2,739.62	2,739.62	2,739.62	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	2,292.38	2,292.38	2,292.38	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	71.16	71.16	71.16	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	376.08	376.08	376.08	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：茂名市住房建设事务中心　　单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	504.65	504.65	504.65	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展物业管理专项整治工作，进一步规范物业管理行为，增强物业企业服务意识，提升物业服务水平，融洽业主与物业服务企业的关系，切实解决物业服务行业中存在的突出矛盾和热点难点问题，集中处理一批群众意见大，信访投诉多，涉黑涉恶等突出问题，依法查处一批违法违规行为，不断提升人民群众的获得感，幸福感，安全感，促进物业管理行业健康有序发展。加强民用建筑节能管理，提高能源利用效率；推行建筑节能示范工程制度；普及建筑节能知识提供有关建筑节能的信息，技术，培训等服务；加强对民用建筑节能工作的领导，健全民用建筑节能服务体系，做好民用建筑节能知识的宣传教育工作。通过开展房屋租赁管理，加强对公租房的安全管理工作，加强对中低收入家庭的服务工作，提升公租房维修服务质效，全面提高工作效率，顺利完成保障性住房的租金收取任务。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
茂名市住房建设事务中心	504.65	504.65	504.65	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展物业管理专项整治工作，进一步规范物业管理行为，增强物业企业服务意识，提升物业服务水平，融洽业主与物业服务企业的关系，切实解决物业服务行业中存在的突出矛盾和热点难点问题，集中处理一批群众意见大，信访投诉多，涉黑涉恶等突出问题，依法查处一批违法违规行为，不断提升人民群众的获得感，幸福感，安全感，促进物业管理行业健康有序发展。加强民用建筑节能管理，提高能源利用效率；推行建筑节能示范工程制度；普及建筑节能知识提供有关建筑节能的信息，技术，培训等服务；加强对民用建筑节能工作的领导，健全民用建筑节能服务体系，做好民用建筑节能知识的宣传教育工作。通过开展房屋租赁管理，加强对公租房的安全管理工作，加强对中低收入家庭的服务工作，提升公租房维修服务质效，全面提高工作效率，顺利完成保障性住房的租金收取任务。
茂名市物业及建筑节能管理专项整治工作	1.49	1.49	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展物业管理专项整治工作，进一步规范物业管理行为，增强物业企业服务意识，提升物业服务水平，融洽业主与物业服务企业的关系，切实解决物业服务行业中存在的突出矛盾和热点难点问题，集中处理一批群众意见大，信访投诉多，涉黑涉恶等突出问题，依法查处一批违法违规行为，不断提升人民群众的获得感，幸福感，安全感，促进物业管理行业健康有序发展。加强民用建筑节能管理，提高能源利用效率；推行建筑节能示范工程制度；普及建筑节能知识提供有关建筑节能的信息，技术，培训等服务；加强对民用建筑节能工作的领导，健全民用建筑节能服务体系，做好民用建筑节能知识的宣传教育工作。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
专项业务补充经费（单位运转经费）	72.60	72.60	72.60	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋租赁管理，加强对公租房的安全管理工作，加强对中低收入家庭的服务工作，提升公租房维修服务质效，全面提高工作效率，顺利完成保障性住房的租金收取任务。
专项业务补充经费（补充人员经费）	430.56	430.56	430.56	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋租赁管理，加强对公租房的安全管理工作，加强对中低收入家庭的服务工作，提升公租房维修服务质效，全面提高工作效率，顺利完成保障性住房的租金收取任务。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算3,244.27万元，比上年增加294.21万元，增长10%，主要原因是增加了人员经费；支出预算3,244.27万元，比上年增加294.21万元，增长10%，主要原因是增加了人员经费。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费8万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费8万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费8万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资

金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排30万元，其中：货物类采购预算15万元，工程类采购预算10万元，服务类采购预算5万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月6日，本部门固定资产金额560.46万元，分布构成情况为：房屋2,279.99平方米，车辆7辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产12万元，主要是电脑、打印机、办公桌等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是：与上年持平，无增减变化。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。