

广东省 茂名市 商品房预售许可证

编号：001-440901-2026-00019-2

开 发 企 业 名 称		茂名市雄大置业有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰1610173	备 注
项 目 名 称		君悦盛荟（二期11#、13#、18#楼及地下室工程）		项 目 坐 落	茂名市茂南区西粤南路266号大院	
预售房屋建筑面积		29960.72 平方米	258 套	土地使用权证号及用途	粤（2026）茂名市不动产权第0020318号/零售商业用地, 城镇住宅用地	
其中	住宅	26482.83 平方米	220 套	预售房屋栋号及层数	11号楼:30层;18号楼:30层;	
	商业	3477.89 平方米	38 套	发证时各栋已建层数	11号楼:30层;18号楼:30层;	
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
	其他	0 平方米	0 套			
预售款专用账户 开户行及账号		中国工商银行股份有限公司茂名石化支行(2016023729233366696);				

根据国家和省法律、法规及相关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0668-2280227

发证机关(盖章)：茂名市住房和城乡建设局

发证日期：2026年06月04日

广东省住房和城乡建设厅监制