

广东省 茂名市 商品房预售许可证

编号：001-440901-2026-00020-5

开 发 企 业 名 称		茂名市雅航投资有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰1610226	备 注
项 目 名 称		雅航和院一期项目		项 目 坐 落	茂名市羊角镇茂东快线南侧MNYJ-28地块	
预售房屋建筑面积		23136.65 平方米	24 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）茂名市不动产权第0020235号/零售商业用地,城镇住宅用地	
其中	住宅	0 平方米	0 套	预售房屋栋号及层数	2号楼:24层;	
	商业	5934.02 平方米	6 套	发证时各栋已建层数	2号楼:22层;	
	办公	17202.63 平方米	18 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
	其他	0 平方米	0 套			
预售款专用账户 开户行及账号		中国工商银行股份有限公司茂名茂南支行(2016022129200300809);				

根据国家和省法律、法规及相关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0668-2280227

发证机关(盖章)：茂名市住房和城乡建设局

发证日期：2026年06月05日

广东省住房和城乡建设厅监制