

广东省 茂名市 商品房预售许可证

编号：001-440901-2026-00027-2

开 发 企 业 名 称		茂名市保运置业有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰1610489	备 注
项 目 名 称		茂名保利天珺项目三期		项 目 坐 落	广东省茂名市市辖区茂南区东粤北路16号大院	
预售房屋建筑面积		9665.55 平方米	85 套	土地使用权证号及用途	粤（2020）茂名市不动产权第0077201号/商务金融用地,零售商业用地,城镇住宅用地,娱乐用地	
其中	住宅	9164.67 平方米	75 套	预售房屋栋号及层数	10号楼:27层;	
	商业	500.88 平方米	10 套	发证时各栋已建层数	10号楼:18层;	
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
	其他	0 平方米	0 套			
预售款专用账户 开户行及账号		中国邮政储蓄银行股份有限公司茂名市城区支行(944092013000982514);				

根据国家和省法律、法规及相关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0668-2280227

发证机关(盖章)：茂名市住房和城乡建设局

发证日期：2026年08月03日

广东省住房和城乡建设厅监制